Burgers krijgen inzage

Marisol Tromp: 'Plannen verkaveling indienen bij DIP'

ORANJESTAD — Verkavelingplannen moeten voortaan worden ingediend bij Directie Infrastructuur en Planning (DIP) en niet meer bij Dienst Openbare Werken (DOW). Verder kunnen burgers hun visie geven op verkavelingplannen in hun buurt. Deze punten maken deel uit van de nieuwe procedure voor het verkavelen van terreinen, zo maakte de minister van Infrastructuur, Marisol Tromp (MEP), donderdag tijdens een persconferentie bekend.

De Landsverordening Ruimtelijke Ordening (LRO) werd in oktober 2006 van kracht geworden. In die LRO staat een nieuwe procedure voor het verkavelen van terreinen. Het ministerie van Infrastructuur verstaat onder verkavelen het bebouwen van een stuk grond met drie of meer gebouwen die niet als bijgebouwen worden beschouwd. Ook als een stuk grond dat als één perceel geregistreerd staat, in drie of meer percelen wordt gesplitst, wordt dat als verkavelen gezien.

In de nieuwe procedure wordt onderscheid gemaakt tussen een informele en een formele fase. In de informele fase bereidt de verkavelaar (aanvrager) samen met DIP het ontwerp verkavelingplan voor. DIP vertelt de aanvrager tijdens een oriëntatiegesprek aan welke eisen een dergelijk plan moet voldoen en wat de overige voorwaarden zijn. Als dit gesprek positief is, neemt de aanvrager contact op met DOW en met de nutsbedrijven, die verdere aanwijzingen geven. Is het ontwerp verkavelingplan klaar, dan kan de aanvrager deze bij DIP indienen samen met het aanvraagformulier, informatie van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie en een situatietekening op voorgeschreven schaal.

INZAGE

Dan breekt de formele fase aan. DIP gaat over het ingediende ontwerp advies inwinnen bij de diverse overheidsdiensten. Als het ontwerp wordt goedgekeurd, komt het ter inzage. DIP kondigt dit aan in de lokale dagbladen. Een maand lang kan iedereen het ontwerp verkavelingplan inzien en schriftelijk aan de minister laten weten wat men er van vindt. "Iedere brief wordt beantwoord", aldus de minister. De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van eventuele reacties. Het advies van DIP en de reacties van 'belangstellenden' vormen samen een voorlopig eindadvies, dat met de aanvrager wordt besproken. Daarna maakt DIP een definitief eindadvies.

Drie maanden na de laatste dag waarop belangstellenden hun visie hebben kunnen geven, komt de minister met haar beslissing over het verkavelingplan. Deze termijn kan eventueel met een maand worden verlengd.

De nieuwe procedure gaat nog verder. Als in het verkavelingplan is voorzien in de aanleg van wegen, worden deze na het aanleggen voor het bedrag van een florin overgedragen aan het Land. De aanleg van wegen verloopt via DOW. Zolang de wegen niet zijn aangelegd, zal er geen bouwvergunning worden afgegeven.

De kosten om deze procedure te starten, bedragen 400 florin. Om het plan goed te laten keuren, moeten leges worden betaald ter waarde van 0,06 procent van de grondwaarde van het bewuste terrein.

Amigoe. _ (donderdag 22 maart 2007). p.3